

Số: /BC-UBND

Thạch Quý, ngày 27 tháng 09 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Xử lý phản ánh của công dân (Biện Thị Thảo)**

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên – môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố.

Thực hiện thông báo số 482-TB/Th.U ngày 27/09/2023 của thành ủy Hà Tĩnh về việc Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Thành ủy - Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố và đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phiên tháng 9/2023; Giao UBND phường Thạch quý trả lời đơn thư của bà Biện thị thảo. Nội dung này UBND phường Thạch Quý báo cáo quá trình giải quyết, đề xuất một số nội dung, cụ thể:

**1. Về hiện trạng thửa đất:**

- Thửa đất của bà Thảo có diện tích 181,8 m<sup>2</sup> (Theo GCNQSDĐ) đã được đưa vào sử dụng, tuy nhiên hiện trạng diện tích, kích thước thửa đất còn 157,1m<sup>2</sup> giảm 24,7m<sup>2</sup>; Việc diện tích, kích thước thửa đất giảm là do một số nguyên nhân sau:

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Phi Long đang sử dụng thửa đất liền kề phía Bắc có lấn sang thửa đất của bà Thảo với diện tích 7,9m<sup>2</sup> (phía Tây 0.58m, phía Đông 0.2m).

+ Khi lập quy hoạch xen dăm khu đất thì lô đất được quy hoạch trừ vát góc 2x2m (góc phía Tây Nam lô đất Đường Nguyễn Công Trứ). Như vậy cạnh phía Tây và cạnh phía Nam lô đất khi ghi kích thước phải trừ đi 2m do vát góc nhưng trong GCNQSDĐ lại không được trừ. Theo đó kích thước đúng phải là chiều ngang 9.9m-2m(vát góc) = 7.9m và chiều sâu 18.1m-2m(vát góc) = 16.1m. Theo quy hoạch thì kích thước cạnh được thể hiện 9.9m và 18.1m (đây là kích thước bao gồm cả vát góc) là do nhân lẫn, sơ suất trong khi cấp GCNQĐĐ tính cả diện tích vát góc nên đã dẫn đến tính sai về diện tích trên bản vẽ quy hoạch thành 181.8m<sup>2</sup>, nhưng thực tế không có diện tích này. Như vậy theo diện tích, kích thước cạnh như quy hoạch và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì ranh giới lô đất phải chùng lấn lên vỉa hè đường Nguyễn Công Trứ.

**2. Về việc cắm mốc ranh giới** giữa hai thửa đất của ông Nguyễn Phi Long và Bà Biện Thị Thảo: Tại cuộc hòa giải do UBND phường tổ chức ngày 18/08/2023 hai hộ gia đình đã thống nhất về đường ranh giới giữa hai thửa đất (có biên bản kèm theo) và đã được cắm mốc theo ranh giới giữa 2 gia đình.

**3. Kiến nghị, đề xuất:**

- Quy hoạch xen dăm dân cư được phê duyệt năm 2010 thì phía đông có tuyến mương chiều rộng 2m, tuy nhiên hiện trạng tuyến mương này đã được đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng có chiều rộng 1m. Hệ thống mương thoát bản khu quy hoạch xen dăm dân cư này đều có chiều rộng 1m. Với những lý do này UBND phường Thạch Quý Đề nghị UBND thành phố khảo sát, điều chỉnh lại quy hoạch đúng với thực tế điều chỉnh tuyến mương có chiều rộng 2m xuống còn 1m nhằm đảm bảo đồng bộ về hệ thống mương thoát bản tại khu dân cư và cũng để tăng phần diện tích lô đất của bà Biện Thị Thảo là 168,7 m<sup>2</sup>. Như vậy diện tích của bà Biện thị Thảo còn thiếu 13,1m<sup>2</sup>.

- Cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thảo đúng với diện tích thực tế. Đề nghị tính toán, thoái thu số tiền mà bà Thảo đã nộp phần chênh lệch về diện tích thực tế và diện tích khi đấu giá theo GCNQSDĐ đã được cấp.

Trên đây là báo cáo trả lời nội dung kiến nghị của bà Biện Thị Thảo, UBND phường Thạch Quý báo cáo và kiến nghị đề xuất UBND thành phố Hà Tĩnh./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Điện Minh Tiến**