

Số: /BC-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Trả lời các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị đối thoại giữa Bí thư Thành uỷ, Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố với Bí thư chi bộ, Tổ trưởng dân phố, Thôn trưởng

Kính gửi: Thường trực Thành uỷ.

Thực hiện Thông báo số 362-TB/Th.U ngày 09/02/2023 của Thành uỷ Hà Tĩnh về kết quả Hội nghị đối thoại trực tiếp giữa Bí thư Thành uỷ, Chủ tịch HĐND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố với Bí thư chi bộ, Tổ trưởng dân phố, Thôn trưởng. Ủy ban nhân dân thành phố đã giao các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức rà soát, giải quyết và trả lời các nội dung cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực Đầu tư xây dựng cơ bản; quy hoạch - quản lý đô thị.

Câu 1. Xã Đồng Môn đang trong lộ trình xây dựng đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao, đề nghị Thành phố có cơ chế hỗ trợ đặc thù đối với 04 thôn của xã khó khăn trong việc vận động Nhân dân thực hiện các công trình thuộc Chương trình mục tiêu (đại biểu xã Đồng Môn).

Trả lời: Để tạo điều kiện cho các phường, xã huy động, lồng ghép, quản lý, sử dụng hiệu quả các nguồn lực, từng bước nâng cấp, hoàn thiện kết cấu hạ tầng tại địa phương, cùng với các cơ chế của tỉnh, thành phố đã chủ động xây dựng, ban hành Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 về một số cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn. Định mức hỗ trợ tại Nghị quyết đã tính đến một số yếu tố đặc thù và cơ bản phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương. Ngoài cơ chế nêu trên, hàng năm, ngân sách Trung ương, tỉnh và thành phố cũng đã cân đối bố trí, hỗ trợ đáng kể cho các xã để thực hiện các nội dung Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

Do vậy, đề nghị UBND xã Đồng Môn khảo sát, đăng ký kế hoạch hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn (chương trình mục tiêu) sát với thực tế, tận dụng tối đa các cơ chế của tỉnh, của thành phố; cân đối, lồng ghép các nguồn lực (nguồn vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, thành phố hỗ trợ, nguồn thu tiền sử dụng đất và nguồn vốn hợp pháp khác của ngân sách cấp xã) để ưu tiên hỗ trợ cho các thôn, các địa bàn dân cư còn khó khăn, giảm bớt một phần đóng góp cho nhân dân, đảm bảo xây dựng thành công xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao theo đúng kế hoạch. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị UBND xã tổng hợp, báo cáo UBND thành phố để xem xét, tháo gỡ kịp thời.

Câu 2. Hiện nay dự án Đê tả sông Phủ vẫn chưa hoàn thành, đề nghị Thành phố quan tâm thực hiện (*đại biểu phường Đại Nài*).

Trả lời: Ngày 29/6/2021, UBND thành phố Hà Tĩnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo kết luận số 250/TB-STNMT-UBNDTP về một số nội dung tồn tại vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh, trong đó có vụ việc giải phóng mặt bằng đối với ông Hồ Văn Toán, tổ dân phố 1, phường Đại Nài thống nhất xử lý như sau:

Căn cứ Văn bản số 37/TT-NV1 ngày 29/01/2018 của Thanh Tra tỉnh và Văn bản số 964/STNMT-ĐGĐBT ngày 18/04/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và hồ sơ, tài liệu, xác định hiện trạng, loại đất, lập phương án thu hồi đất theo Điều 69, Luật Đất đai 2013. Quá trình thực hiện bồi thường cần làm rõ diện tích, loại đất thực tế ông Toán đang sử dụng, kiểm đếm, tính toán đầy đủ công tôn tạo. Trường hợp thực hiện phương án bồi thường bằng đất, phải dựa trên loại đất thực tế thu hồi, quỹ đất hiện có của địa phương và khả năng chi trả của hộ gia đình để xây dựng phương án đảm bảo tính khả thi, đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 74 Luật Đất đai 2013. Trường hợp hộ ông Hồ Văn Toán không đồng tình thì thực hiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp đối tượng bị thu hồi đất có đơn khiếu nại, tố cáo sẽ giải quyết theo trình tự của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

Để giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng đối với ông Hồ Văn Toán, UBND thành phố đã giao Hội đồng BT, HT và TĐC dự án phối hợp các phòng, ban, đơn vị liên quan, UBND phường Đại Nài kiểm tra thực địa, trích đo...UBND phường Đại Nài cũng đã rà soát quỹ đất để thực hiện công tác bồi thường về đất, báo cáo UBND thành phố đưa vào kế hoạch sử dụng đất, làm việc với các hộ có đất nông nghiệp liền kề xác định hiện trạng sử dụng đất. UBND thành phố giao các phòng, ban, đơn vị liên quan rà soát lại quá trình thực hiện phương án bồi thường tiếp tục tham mưu xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh phương án bồi thường trước khi thực hiện. Trường hợp ông Hồ Văn Toán không thống nhất với phương án, Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, tham mưu UBND thành phố phương án kiểm đếm bắt buộc và tiến hành các bước để cưỡng chế theo quy định.

Câu 3. Sau khi sáp nhập tổ dân phố, cơ quan, đơn vị hiện có một số nhà hội quán, trụ sở cũ bỏ hoang, gây mất mỹ quan đô thị, đề nghị Thành phố quan tâm xử lý (*đại biểu phường Nam Hà*).

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của đại biểu phường Nam Hà về tình trạng hiện nay, trên địa bàn thành phố tồn tại nhiều nhà văn hóa, trụ sở của các cơ quan, đơn vị dôi dư sau sáp nhập (các cơ sở nhà đất thuộc cơ quan Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn và các cơ sở nhà, đất do thành phố quản lý) đang bỏ hoang gây mất mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc sắp xếp các cơ sở nhà, đất và xử lý dứt điểm tình trạng nêu trên, UBND thành phố đã có văn bản báo cáo Sở Tài chính thẩm định phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Theo đó, UBND thành phố đã có văn bản đề xuất các cơ quan Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn thực hiện bàn giao các cơ sở nhà, đất về cho địa phương quản lý, chỉnh trang đô thị và nâng cao hiệu quả sử dụng đất; đồng thời thực hiện thanh lý tài sản trên đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc thành phố quản lý sau khi UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp.

Câu 4. Dự án mở rộng hành lang quốc lộ 1A đi qua Thôn Mới, xã Thạch Bình sẽ nâng cốt hành lang lên cao, làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của Nhân dân và mỹ quan đô thị, đề nghị Thành phố có giải pháp hỗ trợ, xử lý (*đại biểu xã Thạch Bình*).

Trả lời: Via hè đường Hà Huy Tập đoạn đi qua Thôn Mới, xã Thạch Bình được nâng cấp, sửa chữa có chiều dài tuyến 1,4 km, trên tuyến ảnh hưởng đến 117 hộ dân, trong đó có 79 hộ có Cốt nền tương đối bằng phẳng, 22 hộ có Cốt tương đối bằng phẳng làm kệ thấp, 16 hộ Cốt nền thấp làm kệ chắn cao. Giải pháp thiết kế cải tạo via hè hiện trạng dựa trên Cốt via hè cũ, những chỗ qua dân cư có Cốt thấp đã xử lý bằng kệ xây gạch và làm các vuốt nổi để thuận tiện cho việc đi lại, sinh hoạt của các hộ dân.

Câu 5. Đề nghị Thành phố đầu tư hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến đường Mai Thúc Loan, đoạn qua xã Đồng Môn; đầu tư hệ thống điện chiếu sáng một số tuyến đường chính, tuyến đường có tên thuộc phường Đại Nài (*đại biểu xã Đồng Môn và đại biểu phường Đại Nài*).

Trả lời: Thời gian qua, UBND thành phố đã thực hiện đầu tư xây dựng các hệ thống điện chiếu sáng ở các tuyến đường (như hệ thống điện chiếu sáng đường vào trung tâm các xã Trung - Hạ; Hệ thống điện chiếu sáng đường Lê Duy Điểm và đường Bùi Cầm Hổ ...). Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn rà soát, kiểm tra lựa chọn theo thứ tự ưu tiên các tuyến đường trục chính, có lưu lượng phương tiện giao thông qua lại lớn và cân đối bố trí nguồn lực để đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường.

Câu 6. Tổ dân phố 8, phường Nam Hà là tổ dân phố mẫu, tuy nhiên hiện tại khuôn viên nhà hội quán rất chật hẹp, đề nghị Thành phố cho mở rộng diện tích đất thuộc Hợp tác xã Bồng Sơn để bà con có chỗ sinh hoạt cộng đồng (*đại biểu phường Nam Hà*).

Trả lời: Theo chỉ đạo của UBND tỉnh, hiện nay UBND thành phố đang phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, thực hiện các trình tự thủ tục giải thể và thu hồi đất trụ sở của Hợp tác xã Bồng Sơn nên chưa có cơ sở xem xét việc mở rộng khuôn viên nhà Hội quán Tổ dân phố 8 như đề nghị của đại biểu phường Nam Hà. UBND thành phố sẽ có giải pháp sau khi có phương án thu hồi và bàn giao sử dụng đất đối với trụ sở Hợp tác xã Bồng Sơn.

Câu 7. Nhân dân tổ dân phố Linh Tân, phường Thạch Linh đang sử dụng nhà hội quán cũ, xuống cấp, quá chật hẹp, nhưng không được đầu tư mới do trùng quy hoạch. Đề nghị Thành phố quan tâm, hỗ trợ kinh phí để nâng cấp nhà tạm và đầu tư cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt của Nhân dân (*đại biểu phường Thạch Linh*).

Trả lời: Sân, khuôn viên nhà Hội quán tổ dân phố Linh Tiên, phường Thạch Linh nằm trong quy hoạch Dự án đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (đường 70 kéo dài). Trước mắt để đảm bảo nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân, UBND thành phố đã giao các phòng chuyên môn phối hợp với UBND phường Thạch Linh kiểm tra và đề xuất phương án cải tạo, sửa chữa. Đến nay, phường đã hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà do hư hỏng xuống cấp, mất an toàn và đã tiến hành san lấp mặt bằng sân (giữ lại nhà mái tôn mới được đầu tư tôn tạo, đang còn sử dụng tốt). Trên cơ sở đề xuất của khối phố và UBND phường Thạch Linh, để đảm bảo an toàn và thực hiện chỉnh trang đô thị, UBND thành phố đã có văn bản đồng ý chủ trương và giao UBND phường Thạch Linh khảo sát, thực hiện chỉnh trang khuôn viên hội quán tổ dân phố Linh Tân.

II. Lĩnh vực Kinh tế

Câu 1: Đề nghị các phòng chuyên môn thành phố phối hợp với Điện lực thành phố đi dời đường điện hạ thế đi sát nhà dân tại tổ dân phố 10, phường Đại Nài (*đại biểu phường Đại Nài*).

Trả lời: Sau khi nhận được ý kiến của cử tri, Điện lực thành phố đã tiến hành kiểm tra hiện trường tuyến đường điện hạ thế tại tổ dân phố 10, phường Đại Nài. Cụ thể tuyến đường dây đi sát nhà dân bao gồm 02 vị trí cột 2.11 và 2.11/01 thuộc TBA Đại Nài 9, sử dụng cột BTLT 8,5m và cột BTH 7,5m. Các vị trí cột điện được trồng sát mép mương thoát nước, cạnh đường giao thông và tường nhà dân. Tuy nhiên do vị trí cột 2.11 nằm gần đoạn bẻ góc của đường dẫn đến dây dẫn khoảng cột 2.11 đến 2.11/01 TBA Đại Nài 9 đi qua nhà dân, hiện nay không có vị trí để trồng cột điện mới.

Để đảm bảo an toàn, xử lý dây dẫn đi trên nhà dân, Điện lực thành phố đã mua sắm vật tư và lên kế hoạch trong quý I năm 2023 sẽ tiến hành lắp đặt 02 bộ xà lệch hạ thế, nắn phần dây dẫn đi ra khỏi phần đất nhà dân; đồng thời đối với 01 cột điện bị gãy đã tiến hành tháo dỡ và lắp mới.

III. Lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường:

Câu 1. Đề nghị Thành phố kiến nghị tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ Dự án Khu đô thị Nam Cầu Phủ và đề nghị xem xét lại việc định giá bồi thường đất ở phù hợp (*đại biểu xã Thạch Bình*).

Trả lời: a) Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam cầu Phủ tại xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh (sau đây gọi tắt là Dự án) được đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh; ký hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 02/2020/HĐ-ĐTDA ngày 21/9/2020 giữa UBND tỉnh Hà Tĩnh và Công ty cổ phần Tập đoàn T&T. Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Tập đoàn T&T (sau đây gọi tắt là Công ty). Dự án thực hiện trên diện tích 49,91ha (trong đó diện tích đất trồng lúa là 32,7ha).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố đang chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, GPMB với kết quả như sau:

- Đối với phần đất nông nghiệp:

+ Ảnh hưởng đến 228 hộ gia đình, diện tích 466.540,4m² đất (chiếm 93,48% quy mô về diện tích thực hiện dự án) với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 69.867 triệu đồng. Tập đoàn đã bố trí kinh phí và Hội đồng BT, HT và TĐC dự án đã tổ chức chi trả cho các hộ dân.

+ Hiện nay còn vương 01 thửa (628m²), Hội đồng BT, HT và TĐC dự án đã làm việc với Ban GPMB của Tập đoàn T&T và hộ gia đình đã thống nhất phương án xử lý.

- Đối với phần đất ở và tài sản trên đất: Hiện nay đã hoàn thành việc kiểm đếm khối lượng, hoàn thiện các hồ sơ đất đai liên quan đến các thửa đất cần thu hồi; Hội đồng giá đất thành phố đã họp tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 06/10/2022, theo đó giá thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ đối với đất ở đối với các thửa đất bám đường Hà Huy Tập đoạn qua dự án (Quốc lộ 1A) là 26.040.000 đồng/m²; 27.400.000 đồng/m²; các thửa đất bám đường dân cư thôn Bình Minh là 6.670.000 đồng/m² và 7.530.000 đồng/m².

Ngày 07/12/2022, UBND thành phố Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 2891/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho **14 hộ** có đất ở với tổng số tiền là **53.032.574.967 đồng** dự án (đợt 1) Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam cầu Phủ, xã Thạch Bình, TP Hà Tĩnh. UBND thành phố Hà Tĩnh đã ban hành 03 Văn bản (kèm theo các hồ sơ liên quan phương án bồi thường, thu hồi đất) gửi Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T để bố trí kinh phí chuyên trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh và Sở Xây dựng (bên mời thầu) cũng đã có Văn bản gửi Nhà đầu tư đề nghị phối hợp chi trả tiền giải phóng mặt bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

b) Về giá đất ở bồi thường: UBND thành phố đã họp đồng với Đơn vị tư vấn là Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh, đơn vị có kinh nghiệm trong việc xác định điều tra giá đất ở các dự án trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Do dự án ảnh hưởng đến nhiều hộ (129 hộ có đất ở), UBND thành phố đã đề nghị Đơn vị tư vấn điều tra khảo sát kỹ đối với những thửa đất có vị trí tương đồng với vị trí thu hồi đất của dự án, Hội đồng tư vấn giá đất thành phố cũng đã gửi hồ sơ xin ý kiến của các Sở ngành về phương pháp làm giá, các điều kiện so sánh, phiếu và vị trí, thời điểm lấy phiếu điều tra... Và mời các đơn vị họp xin ý kiến trước khi thống nhất trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.

Do vậy, UBND thành phố ban hành Quyết định giá đất cụ thể đã đúng quy định, phù hợp với giá thị trường trong điều kiện bình thường tại thời điểm khảo sát, đảm bảo quyền lợi của người bị thu hồi đất. Sau khi ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Hội đồng BT, HT và TĐC cũng đã tiến hành họp và phổ biến giá cho các hộ bị ảnh hưởng được biết.

Câu 2. Đề nghị Thành phố xem xét xác định chỉ giới quy hoạch đường Quốc lộ 1A, nhằm đảm bảo quyền lợi cho Nhân dân Thôn mới, xã Thạch Bình, vì hiện nay không có sự đồng nhất giữa các hộ (*đại biểu xã Thạch Bình*).

Trả lời: Theo quyết định phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được

UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015, tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn qua Thôn Mới, xã Thạch Bình quy hoạch có bề rộng 41m (cả vỉa hè). Để thuận lợi trong các hoạt động cũng như sinh hoạt của người dân, UBND thành phố sẽ phối hợp cùng người dân trong việc cung cấp các mốc tọa độ tuyến đường theo quy hoạch.

Câu 3. Đề nghị Thành phố tiếp tục quan tâm giải quyết đất xâm canh giữa Thạch Hạ với xã Đồng Môn. Hiện nay, vẫn còn một số đất xâm canh chưa được giải quyết, lý do và giải pháp thời gian tới? (*đại biểu xã Đồng Môn*).

Trả lời: Về công tác cấp giấy CNQSD đất xâm canh trên địa bàn, xã đã quan tâm và đạt được kết quả tốt trong năm qua. Tuy nhiên còn 12 hộ xâm canh sang xã Thạch Hạ, UBND xã Đồng Môn chưa làm việc cụ thể với UBND xã Thạch Hạ để tìm hiểu nguyên nhân, lý do để có phương án giải quyết và trả lời dứt điểm cho nhân dân. Việc xác định nguồn gốc và thực hiện việc xây dựng hồ sơ cấp giấy thuộc thẩm quyền UBND cấp xã. UBND thành phố đã ban hành các văn bản hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện theo quy định.

- Đối với việc cấp đổi giấy chứng nhận đất xâm canh: Thời gian qua, UBND thành phố tập trung chỉ đạo các địa phương bằng nhiều văn bản: Văn bản số 2338/UBND-TNMT ngày 14/9/2021, Văn bản số 3222/UBND-TNMT ngày 21/12/2020, Văn bản số 2645/UBND-TNMT ngày 03/11/2020, Văn bản số 1005/UBND-TNMT ngày 28/4/2020, Văn bản số 522/UBND-TNMT ngày 16/3/2020 để hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc các địa phương thực hiện cấp giấy chứng nhận cho đất xâm canh.

Hiện nay trên địa bàn thành phố, sau thời gian chỉ đạo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đất xâm canh chủ yếu tập trung ở các địa phương: Thạch Hạ xâm canh sang Đồng Môn 17 thửa; Đồng Môn xâm canh sang Thạch Hạ 22 thửa; Thạch Trung xâm canh sang Thạch Hạ 122 thửa; Trần Phú xâm canh sang Hà Huy Tập 46 thửa; phường Hà Huy Tập xâm canh sang xã Tâm Lâm Hương, huyện Thạch Hà 13 thửa; sang xã Thạch Đài huyện Thạch Hà 43 thửa; phường Thạch Quý có tổng 174 thửa đất xâm canh sang các địa bàn cụ thể: trên địa bàn phường Nguyễn Du 41 thửa, phường Văn Yên 122 thửa và xã Thạch Hưng 11 thửa. Hiện nay UBND các phường, xã đang hướng dẫn các hộ gia đình lập hồ sơ để trình Hội đồng tư vấn xét giao đất cấp xã thẩm định. Đối với trường hợp phường, xã xét đủ điều kiện thì nộp hồ sơ về Trung tâm Hành chính công thành phố, còn các trường hợp không đủ điều kiện thì yêu cầu các phường, xã có văn bản trả lời Nhân dân cụ thể.

Về nội dung này, các địa phương và cử tri có ý kiến các lần họp tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay vẫn chưa có phường, xã nào nộp hồ sơ về Trung tâm Hành chính công thành phố đề nghị cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp xâm canh cho các hộ gia đình.

Qua soát xét với UBND các phường, xã thì chỉ một số ít đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, đa phần các hộ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận do đất tạm giao hoặc đã có giấy chứng nhận nhưng do đất ngập nước lâu ngày không sử dụng

nên không xác định được ranh giới, một số thửa đất thì nằm trong các vùng quy hoạch đô thị đã có thông báo thu hồi đất.

Đối với các hộ xâm canh sang đất huyện Thạch Hà các địa phương lập hồ sơ để chuyển các xã thuộc huyện Thạch Hà. Hiện nay phường Hà Huy Tập và Thạch Linh đã cơ bản hoàn thành việc này. Thời gian tới có các vướng mắc liên quan UBND thành phố sẽ làm việc với UBND các huyện liên quan để đẩy nhanh tiến độ.

Đối với 22 trường hợp người dân ở xã Đồng Môn xâm canh sản xuất trên đất xã Thạch Hạ. Ngày 05/11/2021, UBND xã Thạch Hạ đã có Thông báo số 72/TB-UBND về việc niêm yết công khai 06 trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Còn 16 trường hợp không đủ điều kiện, đề nghị UBND xã Đồng Môn trực tiếp làm việc với UBND xã Thạch Hạ để trả lời với các hộ gia đình.

Câu 4. Hiện nay, một số hộ dân vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị thành phố quan tâm hướng dẫn Nhân dân thực hiện theo quy định (*đại biểu xã Đồng Môn*).

Trả lời: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, các nghị định của Chính phủ và các thông tư hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường. UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện.

Đề nghị UBND các phường, xã tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo các quy định nêu trên để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

Câu 5. Đề nghị Thành phố bố trí các thùng rác trên tuyến đường chính, nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường (*đại biểu phường Nam Hà*).

Trả lời: Việc bố trí thùng đựng rác trên các tuyến đường chính đã được UBND thành phố thực hiện những năm trước đây. Tuy nhiên quá trình thực hiện cho thấy, việc lắp đặt thùng rác phát sinh nhiều vấn đề về môi trường như: một vài tuyến đường vỉa hè hẹp, việc bố trí thùng rác gây ra mùi hôi khó chịu ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân (một vài trường hợp người dân đã tự ý di chuyển thùng rác đi nơi khác). Tại các điểm thùng rác thường xuyên xảy ra tình trạng người dân đổ rác tràn ra ngoài thùng làm ảnh hưởng vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị. Quá trình triển khai thành phố nhận được nhiều đơn thư phản ánh của người dân về việc đề nghị di chuyển thùng rác do ảnh hưởng đến sinh hoạt, kinh doanh; việc xác định các điểm đặt thùng rác gặp nhiều khó khăn, khó đảm bảo vệ sinh môi trường, cũng như công bằng giữa các hộ dân giáp mặt đường.

Hiện nay thành phố triển khai công tác thu gom rác theo giờ, các khu vực công cộng được lắp đặt hệ thống thùng rác. Vì vậy, UBND thành phố thấy rằng việc lắp đặt thùng rác trên các tuyến phố chính là chưa phù hợp.

Câu 6. Hiện nay, một số hộ dân khu vực Hào Thành chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị Thành phố có giải pháp giải quyết (*đại biểu phường Tân Giang*).

Trả lời: Hiện tại việc cắm mốc chi tiết để xác định ranh giới quy hoạch tại khu vực Hào Thành đã hoàn thành. Đề nghị các hộ có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trực tiếp đến UBND phường Tân Giang để được hướng dẫn cụ thể việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Câu 7. Khu đất Trụ sở cũ Trung tâm Kiểm định được phẩm bên cạnh chợ Bắc Hà hiện bỏ hoang, vệ sinh môi trường chưa đảm bảo, đề nghị thành phố xem xét, giải quyết (*đại biểu phường Bắc Hà*).

Trả lời: Khu đất cũ của Trung tâm kiểm định được phẩm bên cạnh chợ Bắc Hà hiện nay được giao cho Ban quản lý chợ thành phố Hà Tĩnh chịu trách nhiệm quản lý. Đất, tài sản của Trung tâm Kiểm nghiệm Dược phẩm được bàn giao cho Ban Quản lý Chợ thành phố Hà Tĩnh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và mở rộng chợ Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh. Vì vậy để trả lời kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ có văn bản giao, chỉ đạo Ban Quản lý chợ thường xuyên kiểm tra, xử lý và báo cáo kết quả về UBND thành phố.

Trên đây là Báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân thông qua hội nghị đối thoại trực tiếp giữa Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND, Chủ tịch UBND thành phố với Bí thư chi bộ, Tổ trưởng dân phố, thôn trưởng, UBND thành phố báo cáo để Thường trực Thành ủy, Ban Dân vận Thành ủy, các cơ quan, đơn vị, địa phương được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Các phòng, ban thuộc UBND TP;
- Công ty CPMT và CTĐT Hà Tĩnh;
- UBND các phường, xã;
- Bí thư, tổ trưởng các TDP, Thôn trưởng các xã, phường (UBND các phường, xã gửi);
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Đức