

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch hạ tầng khu dân cư Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/CD-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất thuộc Quy hoạch chi tiết hạ tầng khu dân cư Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý; Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Quy hoạch chi tiết hạ tầng khu dân cư Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý; Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để bán đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất thuộc Quy hoạch chi tiết hạ tầng khu dân cư Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý;

Căn cứ các Biên bản đấu giá quyền sử dụng lô đất ở tại phiên đấu giá được lập ngày 08/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, khách hàng và đơn vị liên quan;

Xét đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tại Công văn số 08/CV-ĐGTS ngày 09/6/2022 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá và đề nghị của Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá đất ở tại Quy hoạch hạ tầng khu dân cư Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh gồm 11 lô đất do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 6 năm 2023, có phụ lục chi tiết kèm theo:

**/. Giá trúng đấu giá là tiền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Người trúng đấu giá có tên tại phụ lục kèm theo của Điều 1, Quyết định này có trách nhiệm nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào ngân sách thành phố (số tài khoản: 7111 - Thu ngân sách nhà nước) theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND ngày 06/11/2021 của HĐND tỉnh; ngân sách thành phố hưởng 100%.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố, người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá vào các tài khoản trên tại Kho Bạc Nhà nước Hà Tĩnh hoặc các điểm giao dịch của Chi nhánh ngân hàng Công Thương Hà Tĩnh. Sau thời hạn này nếu khách hàng không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì UBND thành phố đơn phương hủy bỏ kết quả trúng đấu giá của khách hàng đó và sung ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền ký quỹ.

Điều 3. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp với Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào Ngân sách nhà nước theo quy định, ghi giấy nộp tiền theo đúng nội dung quy định tại Điều 2, kiểm tra theo dõi và đôn đốc các hộ trúng đấu giá nộp tiền đúng thời gian, tổng hợp hóa đơn chứng từ các hộ đã nộp tiền trúng đấu giá và nộp về Văn phòng Đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên và phối hợp với các phòng chức năng liên quan thuộc UBND thành phố và UBND phường Thạch Quý làm đầy đủ thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất và các giấy tờ liên quan khác cho người trúng đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Các phòng, ngành: Tài nguyên Môi trường; Trung tâm hành chính công thành phố; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên; Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên kiểm tra đầy đủ hồ sơ của người trúng đấu giá để thu nộp hồ sơ theo quy định.

Đề nghị Kho Bạc nhà nước Hà Tĩnh điều tiết tỷ lệ tiền sử dụng đất ngân sách các cấp được hưởng của các vùng theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Thành phố - Cẩm Xuyên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND phường

Thạch Quý; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Lĩnh và các ông (bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Kho Bạc Nhà nước Hà Tĩnh;
- Văn phòng HĐND - UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, TCKH, QLĐT;
- Chi cục thuế khu vực TP. Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- Văn phòng ĐKDD CN. TP. Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- UBND phường Thạch Quý;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu