

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v trả lời đơn của công dân

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông: Trần Hậu Dũng, số nhà 18, đường Quang Trung,  
TDP. Bắc Quý, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Thông báo số 386 TB/Th.U ngày 23/3/2023 của Thành ủy Hà Tĩnh về việc Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Thành ủy - Chủ tịch HĐND thành phố và đồng chí Chủ tịch UBND thành phố phiên tháng 3/2023 liên quan đến đơn của ông Trần Hậu Dũng, số nhà 18, đường Quang Trung, tổ dân phố Bắc Quý, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh với nội dung: đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình ông tại thửa số 140, tờ bản đồ 7, tổ dân phố Bắc Quý, phường Thạch Quý với diện tích 400,2m<sup>2</sup> mà UBND huyện Thạch Hà đã cấp cho gia đình ông từ năm 1985 và đã xây dựng nhà ở ổn định. Sau khi kiểm tra hồ sơ, báo cáo số 41/UBND ngày 30/3/2023 của UBND phường Thạch Quý và đối chiếu các quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, UBND thành phố có ý kiến như sau:

**1. Về nguồn gốc thửa đất:**

- Thửa đất của ông Trần Hậu Dũng đang sử dụng có nguồn gốc được UBND huyện Thạch Hà cấp Quyết định không có số, ngày, tháng, năm cấp nhưng trong Quyết định có ghi “*Giấy này có giá trị từ ngày 8 tháng 11 năm 1985*”, diện tích: 400,0m<sup>2</sup>, xứ đồng: Cồn Cồ, xã Thạch Quý, vị trí: Đông giáp: V. Bằng, Nam giáp: Đất HTX, Tây giáp: Đường, Bắc giáp: V. Bính, mục đích: làm nhà ở theo quy hoạch đã duyệt.

Theo hồ sơ bản đồ 371: thuộc thửa 72, tờ bản đồ số 5a, chủ sử dụng đất: Trần Dũng, diện tích 260,0m<sup>2</sup> (*đã trừ hành lang đường giao thông*). Theo số liệu trích đo hiện trạng thửa 140, tờ bản đồ số 7, diện tích 400,2m<sup>2</sup> (*trong đó có 205,7m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường Quang Trung rộng 35m*).

**2. Căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Căn cứ Khoản 1, Điều 7, Chương II, Điều lệ bảo vệ đường bộ (*Ban hành kèm theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng bộ trưởng*) quy định hành lang bảo vệ các công trình giao thông đường bộ quy định như sau: “*Đối với đường tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra hai bên, cụ thể: Hệ thống đường tính là 10m*”.

- Theo Văn bản số 620 CV/SGTVT-QLGT ngày 13/5/2005 của Sở Giao thông vận tải về hành lang bảo vệ Tỉnh lộ 9 như sau: “*Tuyến Tỉnh lộ 9 được xây dựng năm 1972 với quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật là đường cấp V đồng bằng (bề*

*rộng nền đường là 6,5m, bề rộng mặt đường là 3,5m)*”. Với tiêu chuẩn đường Tỉnh lộ 9 (nay là đường Quang Trung) nền đường rộng 6,5m, với độ cao đắp đường bình quân 1m, nên được tính chiều rộng mái Taluy hoặc rãnh mỗi bên là 1,25m; chỉ giới hành lang bảo vệ đường Tỉnh lộ 9 được quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định 203-HĐBT ngày 21/12/1982 mỗi bên là 10m. Như vậy, xác định chỉ giới hành lang đường Tỉnh lộ 9 tính từ tim đường ra mỗi bên là 14,5m.

Điều lệ bảo vệ đường bộ (*Ban hành kèm theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng bộ trưởng*) có hiệu lực kể từ ngày ký 21/12/1982 nên việc UBND Thạch Hà cấp 400,0m<sup>2</sup> tại Quyết định năm 1985 cho ông Trần Hậu Dũng có một phần diện tích (theo số liệu trích đo hiện trạng là 106,9m<sup>2</sup>) đã vi phạm hành lang bảo vệ đường Tỉnh lộ 9.

Như vậy, hộ ông Trần Hậu Dũng đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích nằm ngoài chỉ giới hành lang đường Tỉnh lộ 9 tính từ tim đường ra là 14,5m. UBND thành phố giao UBND phường Thạch Quý tuyên truyền, giải thích và hướng dẫn hộ gia đình ông Dũng lập hồ sơ cấp GCN QSD đất theo đúng quy định.

UBND thành phố trả lời đề ông Trần Hậu Dũng được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TNMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- UBND phường Thạch Quý;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Đức**