

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v trả lời đơn thư công dân

Thạch Quý, ngày 26 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Ông: Võ Trọng Tài trú tại TDP Trung Lĩnh - phường Thạch Quý.

Thực hiện công văn số 2324/UBND-VP ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố Hà Tĩnh về việc giao xử lý đơn ông Võ Trọng Tài thường trú tại số nhà 69, đường Trung Tiết, TDP Trung Lĩnh, phường Thạch Quý, TP Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét nội dung đơn thư và văn bản của UBND Thành phố giao, sao lục hồ sơ lưu trữ UBND phường Thạch Quý có ý kiến như sau:

Ông Võ Trọng Tài thường trú tại TDP Trung Lĩnh, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh có đất và nhà ở ổn định tại số nhà 69, đường Trung Tiết TDP Trung Lĩnh phường Thạch Quý thuộc thửa đất số 240 tờ bản đồ số 14 (bản đồ trích đo 2015) với diện tích 560.3m² trong đó 209m² đất ở và 351.3m² đất trồng cây lâu năm và đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số CD965507 ngày 19/12/2016 (được cấp đổi từ giấy chứng nhận QSD đất cũ số V760591 ngày 02/4/2003).

Đối chiếu hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2003 tại số V760591 ngày 02/4/2003 cho thấy gia đình ông Tài được cấp GCNQSD đất dựa trên Quyết định 845/VP-UB ngày 10/10/1994 của UBND thị xã Hà Tĩnh về việc cấp đất làm nhà ở cho bà Trần Thị Thanh Trà (vợ ông Tài) với diện tích 209m² đất ở và hồ sơ nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Văn Thắng tại thửa 32, tờ bản đồ số 7d với diện tích 267m² trong đó 200m² đất ở, 67m² đất vườn theo GCNQSD đất số M46711116 ngày 06/9/1998 nhưng trong hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa 2 gia đình ông Võ Trọng Tài và ông Nguyễn Văn Thắng lại ghi mục đích sử dụng đất tại thời điểm chuyển nhượng là đất vườn, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thuế tại thời điểm chuyển nhượng cũng là đất vườn và diện tích thì lấy theo kết quả đo đạc hiện trạng tại thời điểm sử dụng là 351.0m²

Ngày 28/10/2022 UBND phường đã có buổi làm việc với bà Phan Thị Xuân là vợ của ông Nguyễn Văn Thắng để xác minh nội dung mua bán giữa 02 gia đình thì được biết hiện tại gia đình bà Xuân đang giữ bản gốc giấy chứng nhận QSD đất số M4671116 do UBND thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 06/9/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng mà chưa được cấp có thẩm quyền điều chỉnh thu hồi toàn bộ phần diện tích đất ở 200m² và 67m² đất vườn trong giấy chứng nhận QSD đất này.

Để có cơ sở trả lời đơn của công dân ông Võ Trọng Tài cũng như việc đề

xuất cấp đổi GCNQSD đất và công nhận lại hạn mức đất ở cho gia đình ông. Hiện tại UBND phường đang xin ý kiến chỉ đạo cấp trên.

Vậy UBND Phường Thạch Quý trả lời đơn thư của công dân Võ Trọng Tài như trên và báo cáo UBND Thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điện Văn Minh