

**ỦY BAN HÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v trả lời đơn thư công dân

Thạch Quý, ngày tháng 9 năm 2022

Kính gửi: UBND thành phố Hà Tĩnh

Thực hiện công văn số 2063/UBND-VP ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố Hà Tĩnh về việc chuyển đơn bà Trần Thị Cam thường trú tại số nhà 06, ngõ 56, đường Trung Tiết, khối phố Trung Đình - phường Thạch Quý - TP Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét nội dung đơn thư và văn bản của UBND Thành phố giao, sao lục hồ sơ, UBND phường Thạch Quý có ý kiến như sau:

Bà Trần Thị Cam thường trú tại TDP Trung Đình - phường Thạch Quý - thành phố Hà Tĩnh có các thửa đất gồm: Thửa 101, tờ bản đồ số 7D, diện tích 735m<sup>2</sup> trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 535m<sup>2</sup> đất vườn, thửa 72, tờ bản đồ số 7D, diện tích 339m<sup>2</sup> đất vườn và 02 thửa đất trên đã được UBND Thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp GCNQSD đất số M467211 ngày 19/1/1999 mang tên chồng bà là ông Trần Hữu Tam.

Đối với thửa 101 năm 2017 gia đình bà đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất số CM 029538 ngày 26/12/2017 với tổng diện tích 723.4m<sup>2</sup> trong đó 630m<sup>2</sup> đất ở, 92.4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 291, tờ bản đồ số 15. Giảm 11,6m<sup>2</sup>.

Đối với thửa 72 diện tích 339m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Năm 2004 gia đình bà đã chuyển nhượng 178m<sup>2</sup> đất vườn cho bà Phan Thị Bích. Diện tích còn lại 161.0m<sup>2</sup>. Phần diện tích này mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm tuy nhiên gia đình đã cho con làm nhà ở kiên cố từ năm 2000 nên bắt buộc phải cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất đối với mục đích là đất ở, gia đình phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới yêu cầu gia đình bà phối kết hợp với UBND phường Thạch Quý để được hướng dẫn hồ sơ cụ thể.

Vậy UBND Phường Thạch Quý trả lời đơn thư của công dân Trần Thị Cam như trên và báo cáo UBND Thành phố được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các phòng: QLĐT, TNMT;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Điện Văn Minh**

