

**ỦY BAN HÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v trả lời đơn thư công dân

Thạch Quý, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Phi Long, TDP Tân Quý, phường Thạch Quý.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao UBND phường Thạch Quý xử lý phản ánh của công dân Biện Thị Thảo có đất bị lấn chiếm đất đai tại TDP Tân Quý, phường Thạch Quý.

Sau khi kiểm tra, làm việc với các thành phần liên quan ngày 28/12/2021 UBND phường đã có thông báo số 107/TB-UBND cho ông Nguyễn Phi Long về việc dời dọn công trình, vật kiến trúc trên phần đất của gia đình bà Biện Thị Thảo, yêu cầu trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày 29/12/2021 đến hết ngày 04/1/2022. Tuy nhiên đến ngày 02/1/2022 UBND phường Thạch Quý lại nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Phi Long với nội dung thừa đất của gia đình ông tại số nhà 426 đường Nguyễn Công Trứ là đất ở ổn định trước năm 1993 được nhà nước công nhận, không có chuyện lấn chiếm. Đất ở trước đây đo bằng tay, sau này đo lại bằng máy thì có đến 80% là thừa diện tích so với cấp bìa. Việc đất bà Biện Thị Thảo bị thiếu do quy hoạch sai không trừ vát góc.

Nội dung này UBND phường Thạch Quý có ý kiến trả lời như sau:

Quá trình hình thành nguồn gốc thừa đất trước khi ông Nguyễn Phi Long được chuyển QSD đất:

- Theo biên bản bàn giao đất làm nhà ở của UBND phường Bắc Hà lập năm 1993 cho ông Đồng Văn Từ với tổng diện tích 162m² theo kích thước 9m x 18m. Tuy nhiên đến năm 1999 ông mới được UBND Tỉnh Hà Tĩnh cấp Quyết định số 1221QĐ/UB-NL1 ngày 24/6/1999 về việc cho phép tiếp tục sử dụng đất ở tại đô thị nhưng chỉ được 108m² với kích thước cạnh 6m x 18m. Đến năm 2009 thì Ông Đồng Văn Từ làm hồ sơ xin cấp GCNQSD đất và xin hợp thức hóa phần diện tích tăng thêm so với Quyết định đã cấp là 54m² và đã được hội đồng tư vấn đất đai phường Thạch Quý họp thống nhất. Năm 2011 UBND thành phố đã ban thành thông báo số 122/TB-UBND ngày 03/8/2011 về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất, nhưng mãi đến năm 2015 ông mới thực hiện nghĩa vụ tài chính với số tiền 244.215.000 đồng (hai trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng) theo thông báo số 1015/TB-UBND ngày 04/9/2015 và đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số CC457175 ngày 17/8/2015 với diện tích 162m² theo kích thước 9m x 18m.

- Ngày 08/5/2020 ông Đồng Văn Từ đã chuyển nhượng toàn bộ đất và nhà ở cho ông Nguyễn Văn Ngụ và bà Nguyễn Thị Nga theo hình thức đăng ký biến

động tại thửa 17 tờ 5a (Bản đồ 371) với diện tích, chiều dài kích thước cạnh như trong GCNQSD đất đã cấp mà gia đình ông đã thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là $9\text{m} \times 18\text{m} = 162\text{m}^2$.

- Ngày 01/6/2020 thì Ông Ngụ và bà Nga đã tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Phi Long cũng theo hình thức đăng ký biến động với thông tin như trên GCNQSD đất khi cấp cho ông Từ. Tuy nhiên theo kết quả đo đạc hiện trạng hiện nay của ông Nguyễn Phi Long cạnh phía tây dài 9.58m tăng 0.58m, cạnh phía đông dài 9.20m tăng 0.2m với tổng diện tích 169.1m^2 tăng $7,1\text{m}^2$.

Như vậy việc ông Nguyễn Phi Long cho rằng đất ông là đất ở ổn định trước năm 1993 và được nhà nước công nhận không có chuyện lấn chiếm là không đúng. Vì nguồn gốc đất của ông là nhận chuyển nhượng QSD đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2020 chứ không phải năm 1993. Cụ thể thể là khi nhà nước giao đất và người được giao đất chỉ thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng theo diện tích trong GCNQSD đất. Còn phần diện tích tăng thêm này rõ ràng là lấn chiếm.

Nội dung thứ 2 ông phản ánh đất bà Biện Thị Thảo thiếu là do nhầm lẫn trong quá trình quy hoạch có ghi vát góc 2m nhưng không trừ. Nội dung này UBND thành phố đã có phương án thoái thu cho bà Thảo nhưng đó là phía giáp đường ngõ 422 và đường Nguyễn Công Trứ. Còn phần diện tích 7.1m^2 phía giáp bên gia đình ông đề nghị ông Nguyễn Phi Long phải tháo dỡ, dời dọn trả lại đất cho bà Biện Thị Thảo.

Vậy UBND phường Thạch Quý trả lời ông Nguyễn Phi Long được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQ phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TDP Tân Quý;
- Hộ ông Nguyễn Phi Long;
- Lưu VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điện Văn Minh