

Số /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt thay thế giá đất cụ thể để giao đất ở thông qua đấu giá các lô đất thuộc vùng Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh đã được phê duyệt tại Mục 7, Điều 1, Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND thành phố Hà Tĩnh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền SD đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 849/UBND-TNMT ngày 22/4/2022 của UBND thành phố về việc hỗ trợ xác định lại giá đất cụ thể để giao đất ở thông qua đấu giá các lô đất thuộc vùng hạ tầng khu dân cư phía nam đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/Tr-TNMT ngày 25/4/2022; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Văn bản số 02/CV-HĐTĐG ngày 25/4/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1: Phê duyệt thay thế giá đất cụ thể được duyệt tại Mục 7, Điều 1, Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND thành phố Hà**

**Tình về việc giao đất ở thông qua đấu giá các lô đất thuộc vùng Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh vùng hạ tầng khu dân cư phía nam đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh cụ thể như sau:**

Giá đất cụ thể của 54 lô đất ở phục vụ giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại hạ tầng khu dân cư phía nam đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh (Điều chỉnh giá đất cụ thể Lô số LK15, LK16, LK29 được phê duyệt tại Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND thành phố), cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>Tên vùng Quy hoạch</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ký hiệu loại đất</b>	<b>Giá đất (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK01	209,86	ODT	30.700.000
2	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK02	170	ODT	33.000.000
3	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK03	170	ODT	33.000.000
4	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK04	175,5	ODT	39.600.000
5	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK05	175,5	ODT	39.600.000
6	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK06	160	ODT	33.000.000
7	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK07	160	ODT	33.000.000
8	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK08	160	ODT	33.000.000
9	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK09	160	ODT	33.000.000
10	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK10	160	ODT	33.000.000
11	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK11	160	ODT	33.000.000
12	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK12	160	ODT	33.000.000
13	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK15	160	ODT	33.000.000
14	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK16	160	ODT	33.000.000
15	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK17	160	ODT	33.000.000
16	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK18	160	ODT	33.000.000
17	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK19	160	ODT	33.000.000
18	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK20	160	ODT	33.000.000
19	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK21	160	ODT	33.000.000
20	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK22	160	ODT	33.000.000
21	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK23	287,71	ODT	37.800.000
22	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK24	244,87	ODT	18.500.000
23	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK25	160	ODT	16.000.000

24	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK26	160	ODT	16.000.000
25	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK27	160	ODT	16.000.000
26	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK28	150	ODT	16.000.000
27	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK29	150	ODT	16.000.000
28	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK35	160	ODT	15.000.000
29	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK36	160	ODT	16.000.000
30	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK37	160	ODT	16.000.000
31	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK38	160	ODT	15.500.000
32	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK39	160	ODT	15.500.000
33	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK40	160	ODT	16.000.000
34	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	LK42	175,5	ODT	18.500.000
35	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT01	386,57	ODT	18.200.000
36	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT02	297,99	ODT	15.800.000
37	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT03	366,68	ODT	19.200.000
38	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT04	295,45	ODT	18.200.000
39	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT05	329,83	ODT	16.200.000
40	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT06	330	ODT	16.700.000
41	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT07	320	ODT	16.700.000
42	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT08	320	ODT	16.700.000
43	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT09	323,92	ODT	19.600.000
44	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT10	371,13	ODT	18.900.000
45	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT11	392	ODT	16.300.000
46	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT12	392	ODT	15.400.000
47	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT13	235,45	ODT	18.900.000
48	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT14	238,5	ODT	15.800.000
49	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT15	327	ODT	15.800.000
50	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT16	335,9	ODT	14.500.000
51	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT17	423,7	ODT	14.500.000
52	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT18	284,5	ODT	15.800.000
53	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT19	210,3	ODT	15.800.000
54	Nam Nguyễn Du, phường Thạch Quý	BT20	207,6	ODT	18.900.000
<b>Tổng 54 lô</b>			<b>12.137,46</b>		

Lý do thay thế: Do có sự biến động về giá đất trên thị trường lớn trong thời gian qua.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp phòng Tài chính-Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên và cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện đảm bảo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên-Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND phường Thạch Quý; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- Hội đồng thẩm định giá đất;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên;
- Ban BT, HT và TĐC thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Hiếu**