

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn của công dân

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Chiến Thắng, địa chỉ liên hệ: số 2, đường Thống Nhất, khu phố Tuần Cầu, phường Trung Lương, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND thành phố nhận được đơn của ông Nguyễn Chiến Thắng, địa chỉ liên hệ: số 2, đường Thống Nhất, khu phố Tuần Cầu, phường Trung Lương, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung: Ông mua lô đất số 572, tờ bản đồ số 8 tại tổ dân phố Hậu Thượng, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh. Sau 10 năm phường Thạch Quý vẫn chưa bàn giao thông đường 15m theo quy hoạch (hiện đường 01 lối là ngõ cụt vì chưa di dời một hộ dân để thông đường). Hạ tầng của tuyến đường ngay cạnh các lô đất trong đó có lô đất của gia đình ông không được xây dựng mặt bằng có tuyến đường thông tuyến như quy hoạch thiết kế công bố công khai khi bán và đấu giá. Ông đề nghị bàn giao mặt bằng đúng tiêu chuẩn quy hoạch của khu dân cư. Qua rà soát hồ sơ, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xen dầm khu dân cư Hậu Thượng, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh được UBND Thành phố Hà Tĩnh phê duyệt ngày 28/8/2009 gồm có 11 lô đất xen dầm trong khu dân cư. Năm 2021, bà Hồ Thị Phụng là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô số 11 (thuộc thửa số 572 thuộc tờ bản đồ số 08, phường Thạch Quý) đã được UBND thành phố cấp GCN QSD đất số BĐ 902113 ngày 26/01/2011 với diện tích 200m², phía đông giáp đường khối phố rộng 15m. Việc đấu giá quyền sử dụng đất được công khai và người dân sau khi xem thực tế lô đất, đấu giá trúng và đã đồng ý, không có ý kiến gì về thửa đất trúng đấu giá và đã được UBND thành phố cấp GCN QSD đất. Ông Nguyễn Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Phụng nêu trên và được UBND thành phố cấp GCN QSD đất số BĐ 903911 ngày 29/4/2011.

Mặt khác, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000. Theo đó, lô đất số 11 ông Nguyễn

Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Phượng thuộc ô số OH 3.3 (đất ở hiện trạng), không có tuyến đường thông tuyến ra đường Trung Tiết do vậy kiến nghị của ông Nguyễn Chiến Thắng là không có cơ sở.

UBND thành phố Hà Tĩnh trả lời ông Nguyễn Chiến Thắng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT;
- UBND phường Thạch Quý;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Lưu: VT, TNMT₆;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Đức