

Số: 108/UBND
V/v báo cáo trả lời đơn thư

Thạch Quý, ngày 11 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: UBND thành phố Hà Tĩnh

Thực hiện công văn số 2427/UBND-VP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của UBND thành phố Hà Tĩnh, UBND Phường Thạch Quý đã tổ chức làm việc với ông Trần Bá Hùng để trao đổi, phân tích làm rõ những nội dung trong đơn xin đề nghị giải quyết của ông Hùng, cụ thể như sau:

1. Nội dung thứ nhất ông Trần Bá Hùng đề nghị giải quyết về vấn đề hiến đất làm đường giao thông trong tổ dân phố đoạn từ nhà văn hóa ra đường Mai Thúc Loan liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phan Thị Sen (Mẹ ông Vinh Hạnh).

Bà Phan Thị Sen thường trú tại tổ dân phố Tiên Phong - phường Thạch Quý có đất ở thuộc thửa đất số thửa 123 tờ bản đồ số 18 đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số CK 026484 ngày 24/8/2017 theo quyết định số 4962 với diện tích 560.1m² và được cấp đổi từ Giấy chứng nhận QSD đất cũ theo Nghị Định 64/CP thuộc thửa 113, tờ bản đồ số 10b với diện tích 587m² mang tên chồng bà là ông Võ Tá Hạnh (nay đã chết).

Qua kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phan Thị Sen cho thấy

Phía Bắc giáp đường dân cư theo bản đồ 371 có chiều dài 24.05m. Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất dài 24.08m.

Phía Nam giáp đường khối phố theo bản đồ 371 dài 22.0m. Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất dài 21.38m

Phía Đông giáp hộ Nguyễn Phi Lan theo bản đồ 371 dài 23.0m. Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất dài 22.4m.

Phía Tây giáp hộ Võ Tá Hiệp theo bản đồ 371 dài 30m. Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất dài 23.98m.

Về diện tích theo bản đồ 371 là 587m². Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất 560.1m², giảm 26.9m². Phần diện tích giảm này đối chiếu theo bản đồ 371 thì ranh giới giáp ranh giữa nhà ông Trần Bá Hùng và ông Trần Mạnh Huyền có kích thước (7m x 5m) hiện nay gia đình bà đã hiến đất làm đường giao thông.

Về hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phan Thị Sen đảm bảo đúng quy trình, đúng luật và đúng diện tích cũng như đảm bảo thẳng tuyến từ nhà văn hóa đến hết nhà ông Nguyễn Phi Lan.

Đối chiếu theo bản đồ 371 so với hiện trạng sử dụng thì gia đình ông Trần Mạnh Huyền tăng 97,7m². Tuy nhiên hiện nay có sự chồng lấn lên nhau giữa đất gia đình nhà ông Trần Bá Hùng và ông Trần Mạnh Huyền.

Việc chùng lún đất giữa hai gia đình nên dẫn tới có sự biến động về kích thước cạnh, thể hiện: Đối với phần đất ông Trần Mạnh Huyền theo bản đồ 371 phía giáp đường Mai Thúc Loan dài 28.0m, nhưng theo hiện trạng giảm xuống còn 19.8m. phía Bắc giáp đường tổ dân phố theo 371 dài 25.0m nhưng hiện trạng lại tăng lên 41.7m. Đối với ông Trần Bá Hùng phía giáp đường Mai Thúc Loan theo bản đồ 371 chỉ được 16m nhưng hiện trạng lại tăng lên 23.22m (Cả phần đã bán và của bà Tâm), phía Tây giáp bà Huệ theo 371 dài 34m nhưng hiện trạng giảm xuống còn 19.6m.

Để kiểm tra được phần tăng, giảm diện tích, tăng giảm kích thước cạnh của đất ông Trần Mạnh Huyền và ông Trần Bá Hùng có đúng là phần đất đã hiến làm đường giao thông như ý kiến phản ánh của ông Trần Bá Hùng hay không đề nghị ông Trần Bá Hùng phối hợp với ông Trần Mạnh Huyền cung cấp hồ sơ liên quan, UBND phường mới có cơ sở kiểm tra và kết luận được vì theo kết quả đo đạc hiện nay so với bản đồ địa chính 371 về hình thể và kích thước của 02 gia đình hoàn toàn đối lập.

2. Nội dung thứ hai việc làm đường bê tông của tổ dân phố:

Năm 2018, tổ dân phố Tiên Phong đã tổ chức họp tổ liên gia, các gia đình hưởng lợi theo quy chế dân chủ cơ sở. Tổ dân phố Tiên Phong đã đăng ký công trình mục tiêu và được UBND phường Thạch Quý giao nhiệm vụ thi công cho tổ dân phố thi công tuyến ngõ phố có chiều dài 401m đoạn từ nhà ông Niêm đến nhà Hà Bê; từ nhà ông Niêm đến nhà ông Từ; từ nhà ông Niêm đến nhà ông Hòe theo thiết kế, dự toán đã được thẩm định. Trước khi thực hiện công trình, tổ dân phố đã tổ chức họp nhân dân; ban công tác mặt trận; ban chỉ đạo và giám sát cộng đồng để bàn bạc, thống nhất thực hiện. Tổ dân phố đã hợp đồng với ông Đậu Viết Thành (ở TDP Tiên Phong) cung cấp vật liệu và thi công tuyến đường nêu trên, trong hợp đồng có nêu rõ khối lượng.

Về khối lượng, chất lượng công trình:

Công trình hoàn thành và đã được nghiệm thu (ngày 31/10/2018) đảm bảo các thông số về kỹ thuật theo thiết kế. Sau khi hoàn thành công trình đã được tổ trưởng tổ dân phố báo cáo thu, chi tài chính (có báo cáo thu, chi) trước nhân dân. Như vậy việc thực hiện công trình đường bê tông nêu trên là hoàn toàn công khai, minh bạch, đảm bảo quy chế dân chủ, được nhân dân đồng tình cao (Đặc biệt là các gia đình hưởng lợi). Ngày 07/10/2020 UBND phường nhận được đơn phản ánh kiến nghị của ông Trần Bá Hùng phản ánh về chất lượng công trình không đảm bảo như thiết kế. Ngày 04/11/2020 UBND phường trực tiếp làm việc với liên đoàn cán bộ tổ dân phố Tiên Phong, ban giám sát cộng đồng và các hộ trực tiếp hưởng lợi có sự chứng giám của ông Trần Bá Hùng. Qua kiểm tra thực tế chiều dài 412,5m, chiều rộng đảm bảo 3m có chỗ rộng hơn 3,5m, chiều dày đảm bảo 14cm có chỗ dày hơn 20cm và đã được ông Hùng công nhận số liệu, chất lượng công trình đảm bảo, ông Hùng không có cơ sở thắc mắc khiếu kiện và đã ký vào biên bản (Có biên bản kèm theo).

Tại cuộc làm việc Tổ dân phố và ban giám sát cộng đồng đã công nhận có giao cho ông Phan Quốc Việt 400kg xi măng để bù trám tạo mặt bằng và liên kết các mảng bê tông đã tách rời, chứ không có việc ông Việt lấy trộm 400kg xy măng như phản ánh của ông Hùng. Khi thi công có nhiều đoạn mặt đường có chiều rộng lớn hơn, độ dày hơn so với thiết kế và phát sinh thêm chiều dài tuyến, vì vậy lượng xi măng có phát sinh nên tổ dân phố phải mua thêm (phần phát sinh này do các hộ hưởng lợi tự bỏ 100% kinh phí thực hiện, không nằm trong phần quyết toán).

3. Nội dung thứ ba ông Trần Bá Hùng phản ánh về việc chi bộ không giới thiệu đảng viên mà lại giới thiệu quần chúng (từng bị kỷ luật) ra ứng cử bầu tổ trưởng tổ dân phố. Vấn đề này UBND phường xin trả lời như sau:

- Về công tác hiệp thương dự kiến giới thiệu nhân sự người ra ứng cử bầu cử Tổ trưởng TDP nhiệm kỳ 2020 – 2022 tại đơn vị TDP Tiên Phong. Căn cứ vào các văn bản hướng dẫn của các cấp, Ban công tác mặt trận TDP Tiên Phong đã triển khai các bước đúng quy trình, hướng dẫn.

- Dựa trên tiêu chuẩn tổ trưởng TDP, ban công tác mặt trận dự kiến giới thiệu ông Đậu Viết Toàn, thông qua cấp ủy, chi bộ vào tối mùng 3/6/2020, chi bộ đã thống nhất biểu quyết thông qua với 13/17 đồng chí đồng ý. Cũng tại hội nghị này, tất cả đảng viên trong chi bộ không có ai ứng cử, có ý kiến giới thiệu thêm đồng chí Võ Tá Hiệp, phó bí thư chi bộ, tuy nhiên đồng chí Võ Tá Hiệp đã trình bày nhiều lý do và xin rút, chi bộ đã thảo luận và thống nhất cho đồng chí Võ Tá Hiệp không tham gia ứng cử. Do đó việc ông Trần Bá Hùng phản ánh việc không giới thiệu đảng viên tham gia ứng cử là không có cơ sở.

- Tại điều 11 Thông tư số 04/2012 của Bộ Nội vụ, về tiêu chuẩn tổ trưởng TDP không quy định Tổ trưởng TDP phải là Đảng viên. Việc ông Đậu Viết Toàn vi phạm pháp luật và bị xử lý án treo thời gian 6 tháng bắt đầu thi hành án từ cuối năm 2014 đến đầu năm 2015 đã chấp hành và đã được xóa án tích. Đối chiếu với điều 11 thông tư 04/2012 của Bộ Nội vụ, ông Đậu Viết Toàn đủ điều kiện, tiêu chuẩn để cử tri bầu cử tổ trưởng Tổ dân phố. Còn về gia đình ông Đậu Viết Toàn, từ năm 2016 đến năm 2019 đều đạt danh hiệu gia đình văn hóa.

Trên đây là nội dung làm việc với ông Trần Bá Hùng, UBND phường Thạch Quý báo cáo UBND thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- TT Đảng ủy; HĐND, MTTQ;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Chi bộ TDP Tiên Phong;
- Lưu: VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điện Văn Minh

